

Дмитрий Иванов

79013730435

Дубай

20 430 000 ₺

Дубай

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

17/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

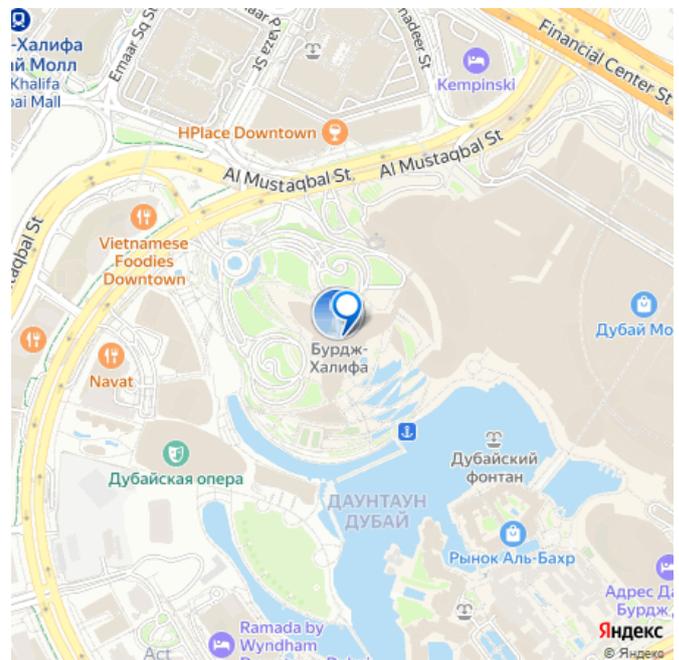
Раздел

[Квартиры](#)

Год постройки

2027 г.

для заметок



Описание

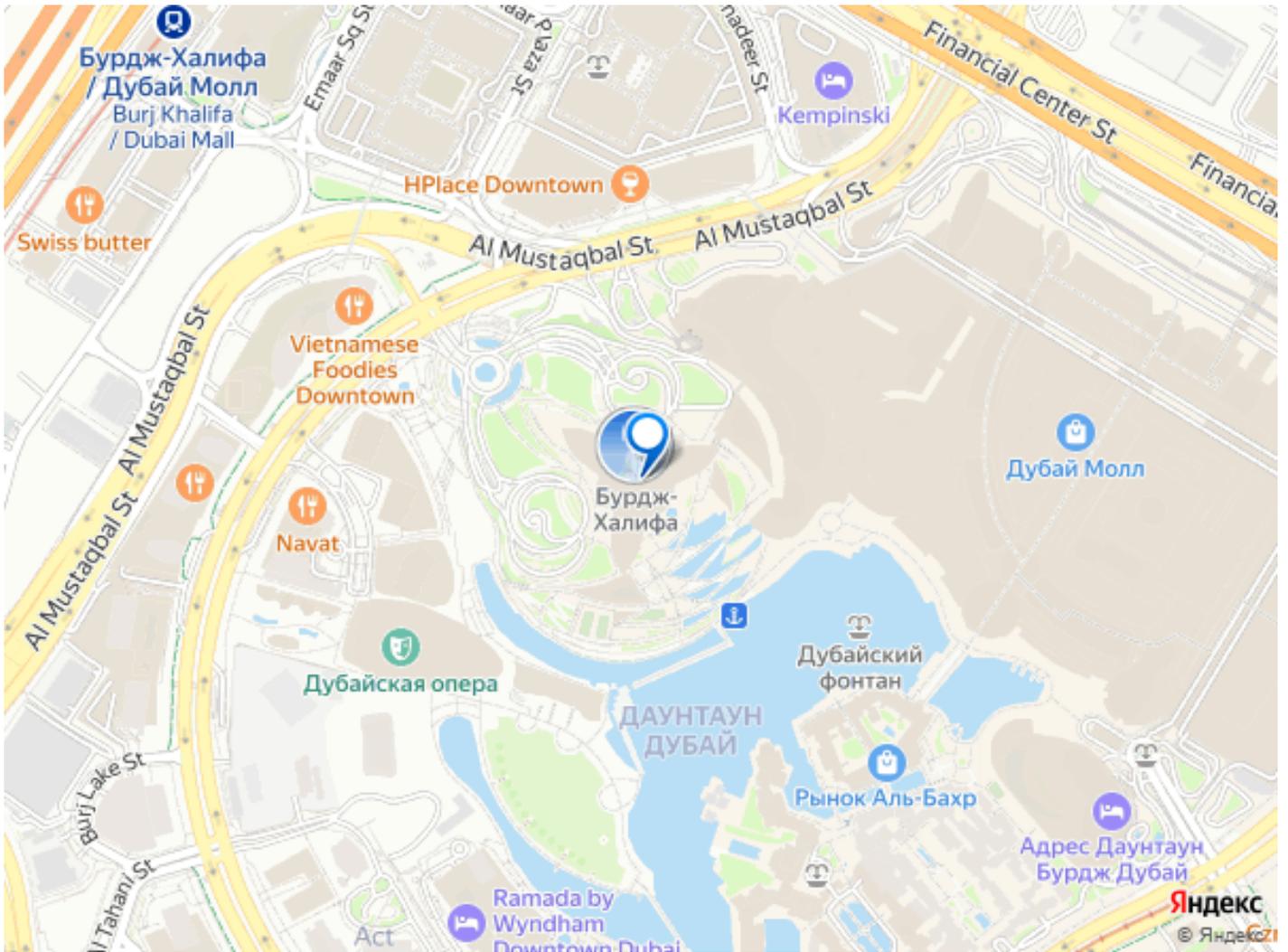
Квартиры в ультрасовременном жилом комплексе, Дубае. Проект представляет собой две 45-этажных башни. Между ними находится крупнейшая в ОАЭ лагуна,

расположенная на подиуме, создавая уникальный водный ландшафт. Архитектура комплекса сочетает современные линии и инновационные технологии, включая полную интеграцию искусственного интеллекта для управления системами здания. Фасады облицованы высококачественными материалами, обеспечивающими долговечность и эстетическую привлекательность. В комплексе представлены студии, а также апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями. Внутренняя отделка выполнена с использованием современных материалов, создавая светлые и просторные пространства. Апартаменты оснащены умными системами управления, позволяющими контролировать освещение, климат и безопасность через мобильные устройства. Жители комплекса могут воспользоваться более чем 40 различными объектами инфраструктуры. К их услугам инфинити-бассейн с видом на лагуну, современный тренажерный зал, зоны для занятий йогой, виртуальный гольф и кинотеатр. Для детей предусмотрены игровые площадки и бассейн. Также имеются зоны для барбекю, зеленые насаждения и места для отдыха, способствующие созданию комфортной среды для всех жителей. Площадь квартир от 40 до 357 кв.м. Срок сдачи - 4 квартал 2027 года. Предусмотрена возможность выбрать цвет отделки из двух вариантов - светлая и темная Пол: чистовая отделка в соответствии с дизайн-проектом Стены: чистовая отделка в соответствии с дизайн-проектом Потолок: чистовая отделка в соответствии с дизайн-проектом Электрика: розетки, выключатели Сантехника: раковина, душевая/ванная, унитаз, смесители Меблировка: кухонный гарнитур с бытовой техникой Прочее: система «умный дом»

Подиумный паркинг. Проект расположен в районе City of Arabia-Dubailand, который является частью Dubailand в Дубае. Район отличается развитой инфраструктурой и близостью к основным транспортным артериям города, обеспечивая легкий доступ к деловым, развлекательным и торговым центрам. Близость к основным автомагистралям позволяет быстро добраться до ключевых районов Дубая, что делает проживание в комплексе удобным для работы и отдыха. Стоимость квартир от 200 470 до 1 598 000 долларов США (от 736 323 до 5 786 383 AED). Резидентская виза на 2 года, Золотая на 10 лет, в зависимости от стоимости приобретаемой недвижимости. Оплата в рассрочку: Бронирование квартиры - 10 % от стоимости (включена в первоначальный взнос. Первоначальный взнос: 20 % от стоимости. 30% — во время строительства 50% — при завершении строительства Стоимость регистрации (не включена в общую цену - 4 %).







Move.ru - вся недвижимость России