

🕒 Создано: 16.01.2025 в 16:11

Обновлено: 13.10.2025 в 16:08

<https://oae.move.ru/objects/9269945585>

Дмитрий Иванов

79013730435

Дубай

18 672 000 ₽

Дубай

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

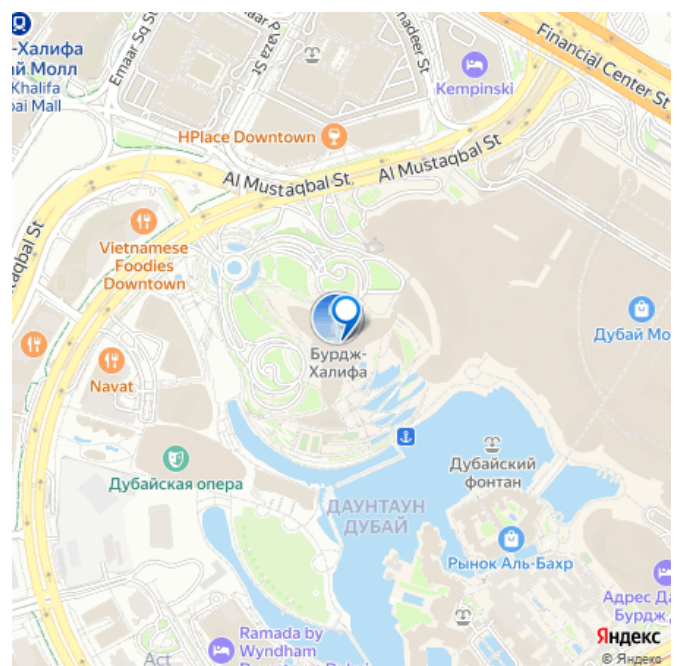
Год постройки

2027 г.

Описание

Квартиры в новом жилом комплексе в Дубае.
Застройщик является частью
международного холдинга TSZ Group.
Компания специализируется на

для заметок



проектировании, строительстве, финансировании и управлении недвижимостью. Миссия компании заключается в том, чтобы рассматривать объекты недвижимости как галерею современного искусства, где каждое здание является шедевром. Жилой комплекс представляет собой современное здание, выполненное в стиле минимализма. Для строительства использованы передовые технологии, обеспечивающие долговечность и энергоэффективность конструкции. Фасады облицованы высококачественными материалами, создающими гармоничную архитектурную композицию. Проект предлагает различные типы квартир: студии, апартаменты с 1 и 2 спальнями. Отделка апартаментов выполнена с использованием качественных материалов. Оснащение включает все необходимое для комфортного проживания, включая современные кухни и ванные комнаты. Для комфорта жителей предусмотрены разнообразные услуги. На территории комплекса имеется бассейн, тренажерный зал, детская площадка, спортивная площадка, место для занятий йогой, сауна, просторное лобби, кинотеатр и зоны отдыха. Безопасность обеспечивается охраной, видеонаблюдением, закрытой территорией и контрольно-пропускными пунктами. Срок сдачи - 1 квартал 2027 года. Пол: чистовая отделка в соответствии с дизайн-проектом Стены: чистовая отделка в соответствии с дизайн-проектом Потолок: чистовая отделка в соответствии с дизайн-проектом Электрика: розетки, выключатели Сантехника: раковина, душевая/ванная, унитаз, смесители Меблировка: кухонный гарнитур с бытовой техникой, встроенные шкафы Прочее: система «умный дом».

Площадь квартир от 43,4 до 127 кв.м. Проект

расположен в районе Dubai Land Residence Complex, который славится своей развитой инфраструктурой и удобным расположением. В непосредственной близости находятся: торговые центры Dubai Outlet Mall, Dubai Mall, аэропорт Dubai International Airport (DXB). Район предлагает удобный доступ к основным транспортным артериям, таким как Al Ain Road и Sheikh Zayed Bin Hamdan Al Nahyan Road, что обеспечивает легкий доступ к основным достопримечательностям и деловым центрам города. Стоимость квартир от 181 625 до 489 052 долларов США (от 667 104 до 1 796 275 AED). Возможно получение резидентской визы на два года. Варианты оплаты в рассрочку: Рассрочка 60/40. Регистрация в DLD (земельный департамент Дубая) (не включена в стоимость): 4%. Стоимость бронирования квартиры (включена в первоначальный платёж): 10% . Первоначальный платёж: 20 % 40 % — во время строительства 40 % — при завершении строительства. Рассрочка 70/30. Регистрация в DLD (земельный департамент Дубая) (не включена в стоимость): 4 %. Стоимость бронирования квартиры (включена в первоначальный платёж): 10 % . Первоначальный платёж: 20 % 40 % — во время строительства 1 0% — при завершении строительства 30 % — платежи в течение 20 месяцев после завершения строительства и получения ключей (Post handover). При данной рассрочке возможно увеличение цены.

