

Дмитрий Александрович

79224801577

Dubai, Шейх Заед роуд

15 114 000 ₺

Dubai, Шейх Заед роуд

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

27/83

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, свободная планировка, телефон,
интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

О проекте Safa Two Комплекс Safa Two высотой в 83 этажа, станет великолепным дополнением в востребованном районе Al Safa. Строительство проекта было начато во втором квартале 2022 года и ведётся компанией damas Properties в партнёрстве с культовым ювелирным брендом de grisogono. По словам генерального застройщика, Safa Two будет отличаться оригинальной архитектурной концепцией, сочетающей гибкую динамичность и футуристический стиль. С учётом этого, в центре фасада Safa Two будет образовано пустое пространство, где уникальный драгоценный камень рубин вместе с лазерным шоу будут создавать уникальное световое представление, которое можно будет наблюдать с Sheikh Zayed Road. Следуя сенсационной теме Ruby Gemstone, главный вход в комплекс будет отмечен бриллиантовым занавесом снаружи и рубиновыми элементами внутри. В целях создания максимального удобства для домовладельцев, Safa One и Safa Two будут соединены на верхних этажах с помощью

кабинки с электроприводом, которая будет открывать вид на Sheikh Zayed Road. В дополнение к этому все жители смогут наслаждаться сенсационным 360-градусным панорамным видом на Дубай с обзорной прогулочной площадки, окружающей вершину комплекса. В самом центре Safa Two будет находиться бассейн с эффектом бесконечности с алмазной поверхностью, которая будет сиять в ночное время. Не забывая о стеклянной горке и единственном в своём роде «fog forest» или «туманном лесу» с эффектом красной подсветки, дополненным заведениями F&B и прогулочными тропинками. Помимо всего вышеперечисленного, для обеспечения максимального впечатления от курортного отдыха, в Safa Two будут расположены в общей сложности 4 бассейна, оформленных в пляжном стиле. Что касается выставленной на продажу недвижимости, долгожданный комплекс предложит эксклюзивную коллекцию студий и апартаментов с 1-3 спальнями. Предполагаемая общая площадь варьируется от 37 до 139 кв. м.

Потенциальным инвесторам в недвижимость будет интересно узнать, что ключевой особенностью великолепных апартаментов Safa Two является то, что они могут быть модифицированы для разнообразия жизненного пространства. Так, например стена-кровать позволит превратить вашу спальню в офис, а раздвижные барные стойки, наряду с зеркальной перегородкой рядом с кухней, будут способствовать трансформации гостиной в захватывающую просторную зону для вечеринок.

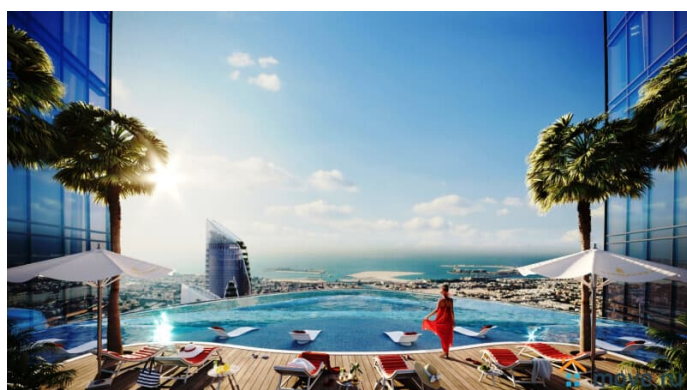
Расположение Как отмечалось ранее, Safa Two будет построен напротив комплекса Safa One, в непосредственной близости от шоссе Al Hadiqa Road и Sheikh Zayed Road. Его

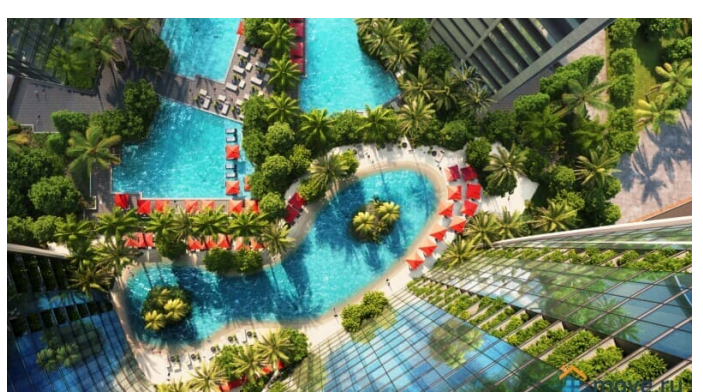
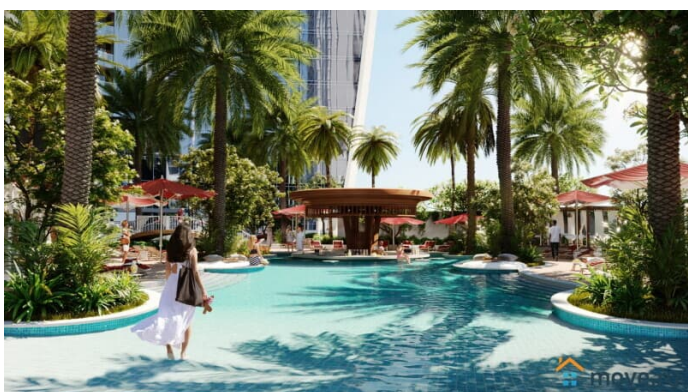
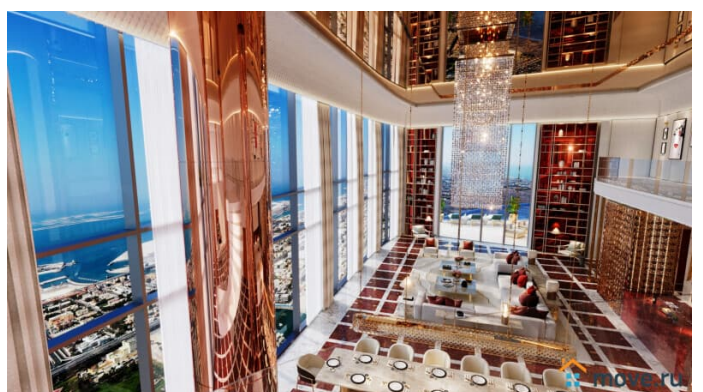
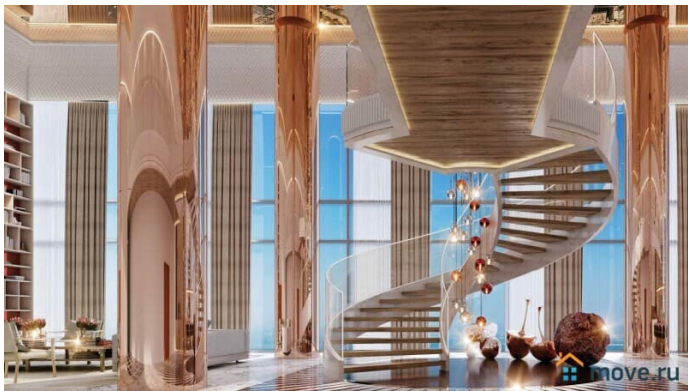
центральное расположение позволит домовладельцам в течение максимум 10 минут добраться до самых востребованных направлений Дубая, таких как Downtown Dubai, Jumeirah и Business Bay. Одновременно стоит отметить, что инфраструктура общественного транспорта в окрестностях всё ещё находится в стадии развития, поэтому рекомендуется передвигаться на личном автомобиле. Комплекс Safa Two также обеспечит лёгкий доступ к Safa Park, который является одним из самых популярных мест отдыха в Дубае. В этом парке есть большая игровая зона для детей, прогулочные лодки, волейбольные и баскетбольные площадки, футбольные поля, зоны барбекю и многое другое. В пределах 15 минут езды от фешенебельного комплекса можно будет найти множество продуктовых магазинов, учебных заведений, медицинских учреждений и многое другое, что облегчит повседневную жизнь жильцов Safa Two. К ним относятся: отделение hsbc Jumeirah Branch; Choithrams Al Wasl; Let's Organic Market; Prime Medical Center; Medcare Hospital Al Safa; детский сад Great Minds Nursery; Библиотека искусств и дизайна Al Safa; школы jss Private School и Al Safa High School; заведения F&B: Mamak, Madeenat Hatay Turkish и Wokyo Noodle Park. Экономическая привлекательность В данном случае начальная цена аренды апартаментов с 1 спальней в районе Al Safa составляет aed 54 000 (usd 15 500) в год. В дополнение ко всему вышесказанному, как только Safa Two будет сдан вы сможете получить 3-летнюю визу инвестора по программе Taskeen от dld. Эта виза может быть продлена неограниченное число раз. Минимальная сумма инвестиций для её получения составляет от aed 750 000 (usd 205 000) либо Golden Visa на 5 лет при

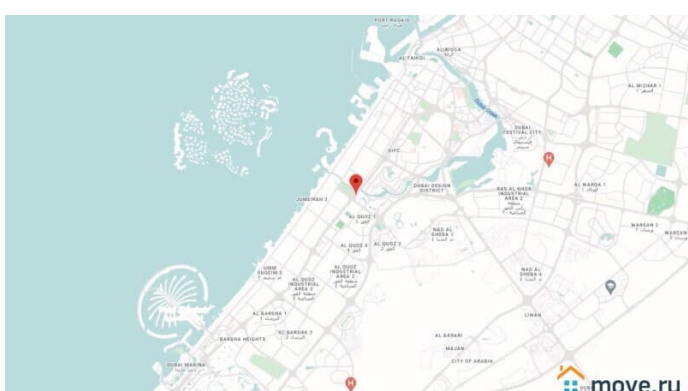
инвестициях от aed 2 000 000 (usd 545 000).

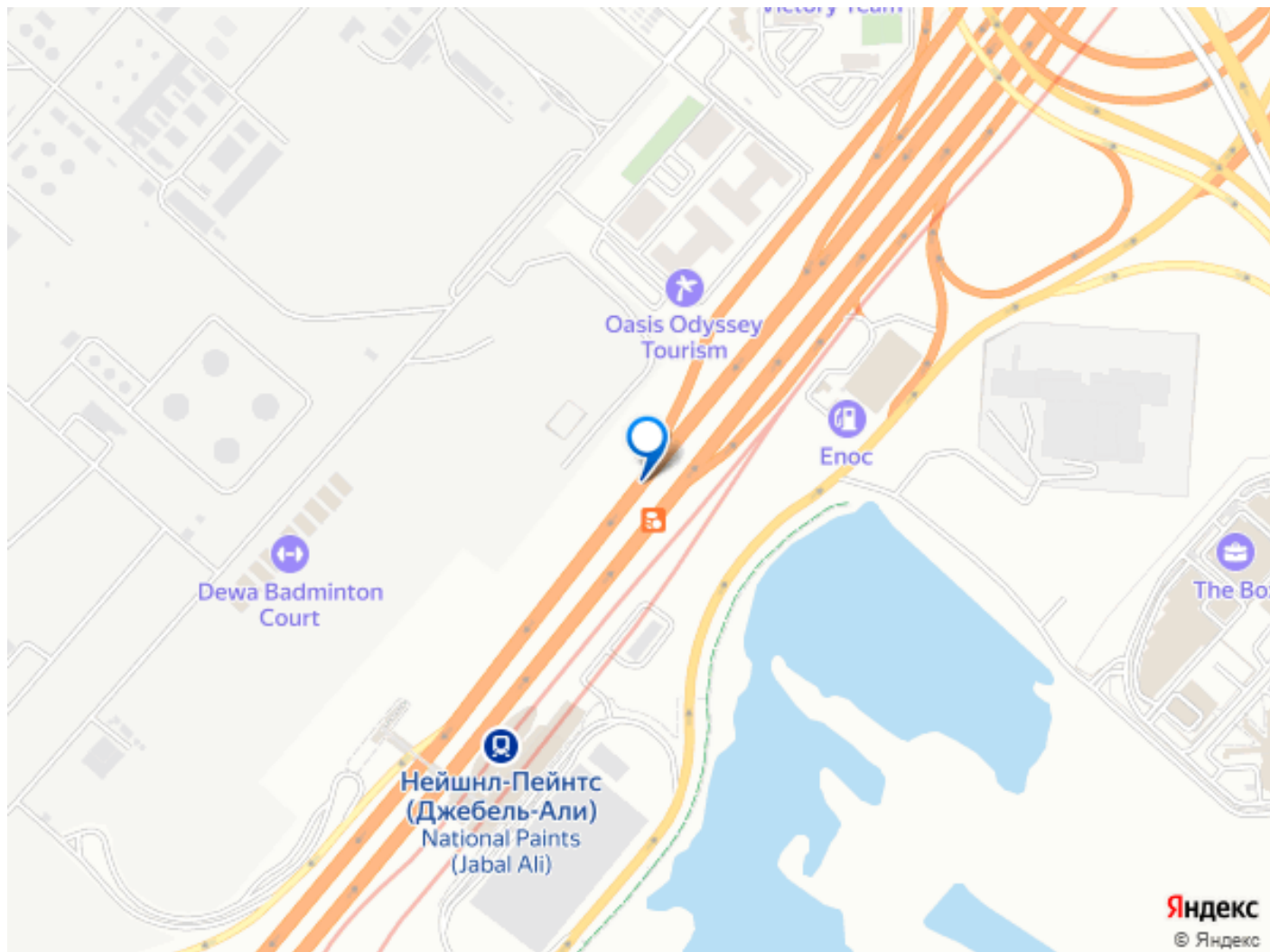
Стартовая цена от 1-3 спальнями от usd

251 900.









Move.ru - вся недвижимость России