

Дмитрий Александрович
79224801577

 Создано: 10.09.2022 в 22:15
Обновлено: 06.10.2025 в 22:04

Dubai
12 800 000 ₺

Dubai

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

37.9 м²

Этаж

17/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

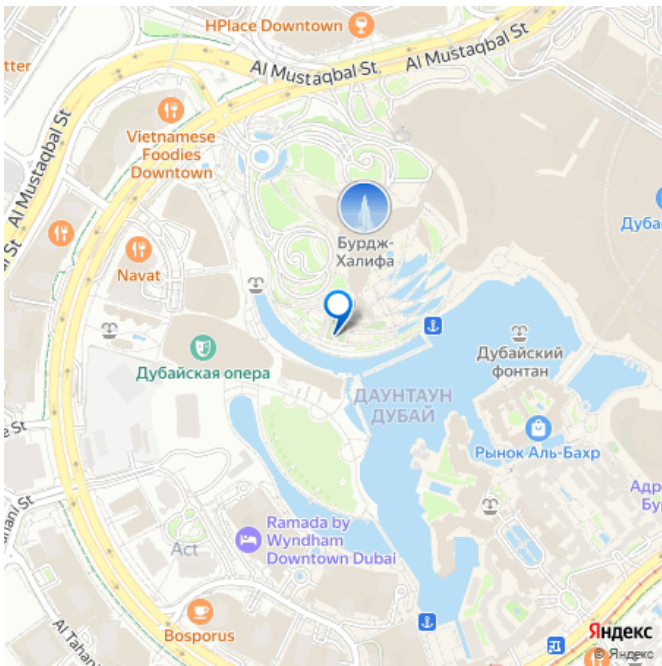
Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2025 г.

телефон, интернет, лифт, парковка, охрана

Описание

Продажа апартаментов в жилом комплексе Peninsula (район Business Bay, Дубай)

Peninsula – новое эксклюзивное комьюнити от Select Group. Проект расположится в деловом центре Дубая Business Bay, на берегу канала Dubai Canal. Под его строительство выделен уникальный участок площадью 93 тыс. кв. м, с трех сторон окруженный водой. Здесь будет построен жилой небоскреб высотой минимум в 30 этажей с элитными резиденциями и первоклассными удобствами. В башне будут расположены студии и апартаменты с 1-2 спальнями, а в ее подиуме и на набережной – одноуровневые таунхаусы (симплексы) с 1-3 спальнями.

Кроме того, на территории Peninsula будут разбиты парки и зоны для отдыха: эта территория станет самой «зеленой» в Business Bay. Комьюнити ориентировано на активный образ жизни, для резидентов комплекса будут созданы комфортные условия для занятий разными видами спорта: – фитнес-центры; – беговые дорожки; – теннисные корты; – зоны для игры в сквош; – баскетбольные площадки; – скейт-парк. Одна

из главных особенностей Peninsula – живописная набережная с кафе, ресторанами, магазинами, салонами красоты и другими удобствами. Поэтому ожидается, что комьюнити станет эпицентром жизни района. Преимущества расположения Проект Peninsula будет расположен в самом сердце Business Bay, в нескольких десятках метров от воды и в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, множества ресторанов, магазинов и развлечений. В 5-10 минутах ходьбы находятся автобусные остановки Clover Bay Tower 1 и 2, Lillian Tower 2 и The Binary Tower. На них можно сесть на автобусы 26, 50, F41, F19B, X22. До станции метро Business Bay резиденты Peninsula дойдут за 15 минут. Кроме того, они смогут воспользоваться водным такси RTA Marine, которое курсирует по каналу. Рядом с комьюнити пролегают автодороги Marasi Drive, Ras Al Khor Road, First Al Khail St и главное шоссе эмирата Sheik Zayed Road. Благодаря такой удобной локации от Peninsula легко доехать в любую часть эмирата. Дорога до Международного аэропорта Дубая (DXB) займет около 20 минут, до Al Maktoum (DWC) – 50 минут. Район Business Bay, в центре которого находится новое комьюнити, отличается развитой инфраструктурой и широким выбором вариантов для проведения досуга. В паре минут ходьбы от Peninsula расположены ночной клуб XO CLUB DUBA и ресторан The Larder. Максимум за 10 минут можно дойти до ресторана японской кухни ROKA, кафе Mezcaleria Dubai, Costa Coffee и других заведений общепита. Уникальный акватеатр La Perle расположен в 10 минутах езды на авто или 35 минутах пешего хода. Что касается социальной инфраструктуры, то за 5 минут от комплекса можно доехать до

больницы Emirates Hospital Clinics. Также в 5 минутах езды находятся садики Hummingbird Nursery и Blossom Business Bay Nursery, поэтому апартаменты в Peninsula подойдут семьям с детьми. В 5 минутах ходьбы расположен филиал банка Dubai Islamic Bank. Поскольку Peninsula находится в центральной части Дубая, отсюда легко добраться до самых популярных знаковых мест и развлечений эмирата. Business Bay граничит с Downtown Dubai, поэтому всемирно известные достопримечательности находятся в шаговой доступности. До Burj Khalifa, крупнейших поющих фонтанов, торгово-развлекательного комплекса Dubai Mall и театра Dubai Opera можно дойти за полчаса или доехать на машине за 5-10 минут. Экономическая привлекательность Business Bay – деловой центр Дубая, где расположено множество офисных и коммерческих помещений. Поскольку в них работают преимущественно экспаты, жилая недвижимость в этом районе пользуется неизменным спросом среди иностранных сотрудников, которые хотят жить поближе к месту работы. По последним данным, средний показатель ROI для апартаментов в Business Bay составил 5,25%. Стратегическое расположение Peninsula в центре Business Bay, на живописной набережной и в шаговой доступности от мировых достопримечательностей гарантирует высокую окупаемость инвестиций в будущем. Также высокому спросу среди арендаторов будут способствовать развитая транспортная и социальная инфраструктура района. Рядом есть все необходимое: от станции метро, автобусных остановок, медицинских и образовательных учреждений до зеленых парков и всевозможных развлечений. Сейчас минимальная стоимость аренды

апартаментов с 1 спальней в небоскребе Merano Tower, который находится рядом с Peninsula, составляет AED 45 000 (USD 12 300, RUB 900 000) в год. Учитывая первоклассные удобства нового комьюнити и живописный вид на Dubai Canal из окон резиденций, следует ожидать, что от аренды апартаментов в Peninsula также можно будет получить высокую прибыль. Еще один плюс от покупки апартаментов в Peninsula – это возможность получить резидентскую визу инвестора. Сейчас застройщик предлагает приобрести элитные резиденции на берегу Dubai Canal на выгодных условиях. Более подробную информацию о стоимости недвижимости в Peninsula и плане оплаты вы можете уточнить у наших специалистов.

Общая площадь апартаментов с 1-ой спальней – 37,87 кв.м., цена от 205 000 \$;

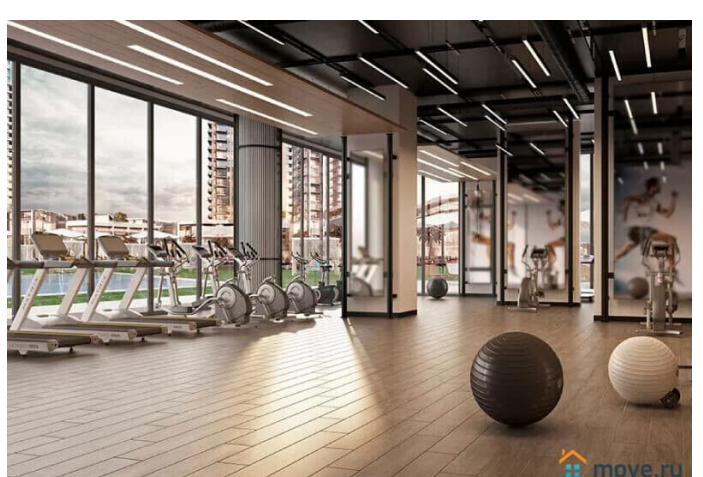
Общая площадь апартаментов с 2-мя спальнями – 56,78 кв.м., цена от 251 298 \$;

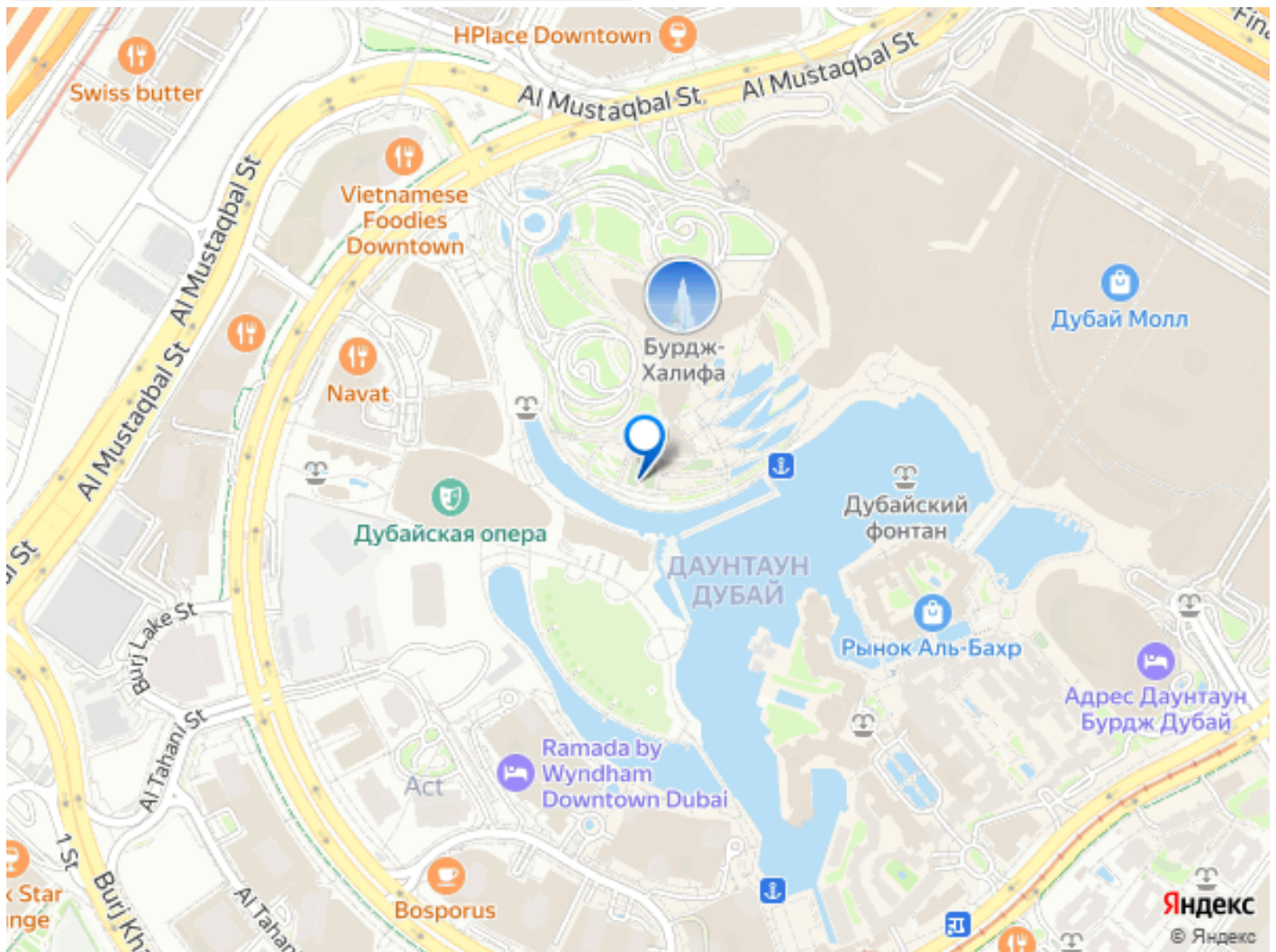
Общая площадь апартаментов с 3-мя спальнями – 112,95 кв.м., цена от 499 803 \$;

Общая площадь апартаментов с 4-мя спальнями – 181,17 кв.м., цена от 801 677 \$.

P.S. Средняя стоимость аренды в год в Business Bay 1-комнатной квартиры AED 45 000-60 000 (USD 12 250-13 400, RUB 888 400-1 185 000).







Move.ru - вся недвижимость России