

Создано: 14.05.2025 в 21:57

Обновлено: 30.10.2025 в 09:55

<https://uae.move.ru/objects/9279094552>

Эльмира Сулейменова, Davinci Properties

971527729114

Абу-Даби, Brabus Island, Brabus Island

1 202 000 \$

Абу-Даби, Brabus Island, Brabus Island

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

142 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

152 м²

Этаж

9/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

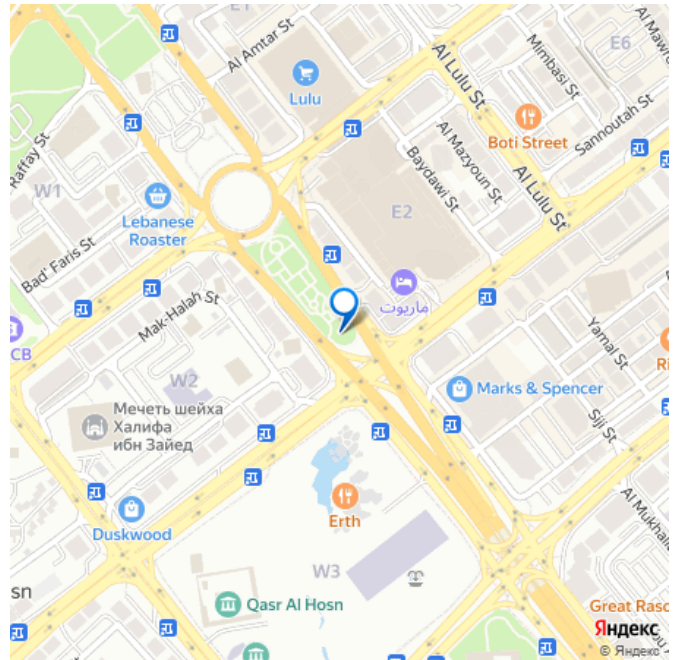
да

возможна ипотека

Описание

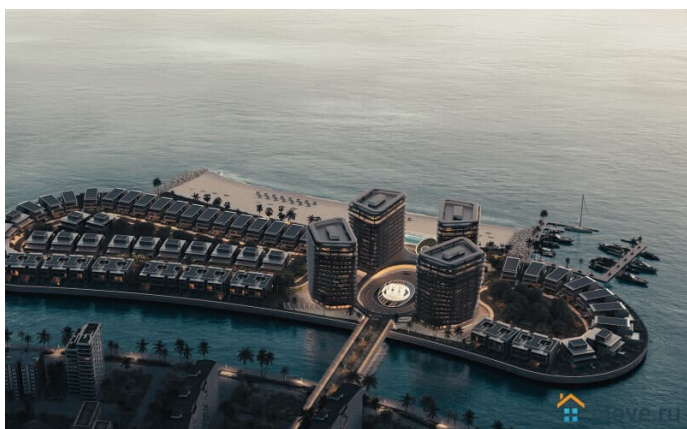
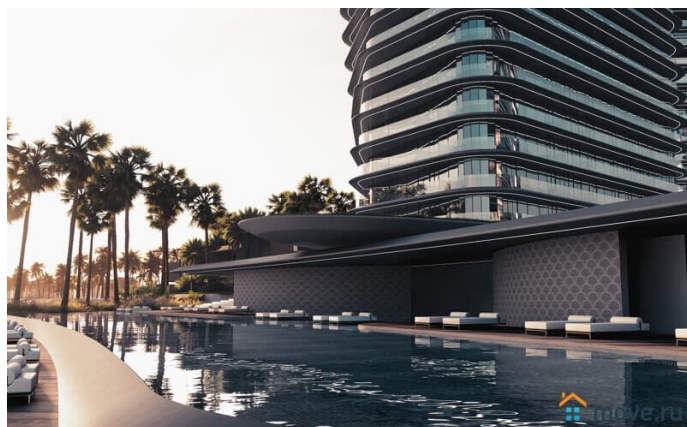
В комплексе представлены 4 жилых башни по 13 этажей, а также коллекция вилл. Здания выполнены по монолитной технологии с

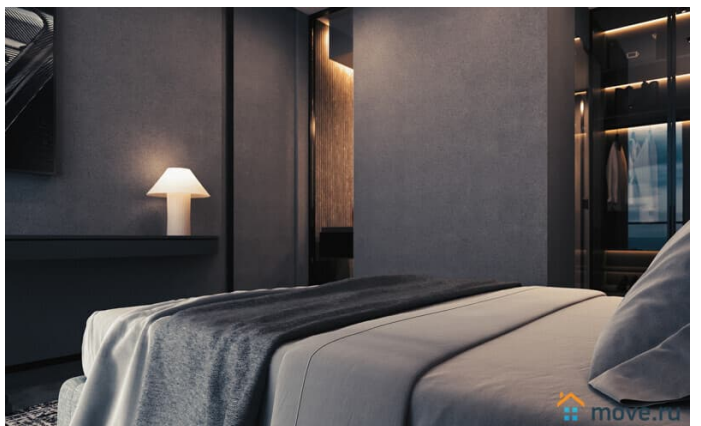
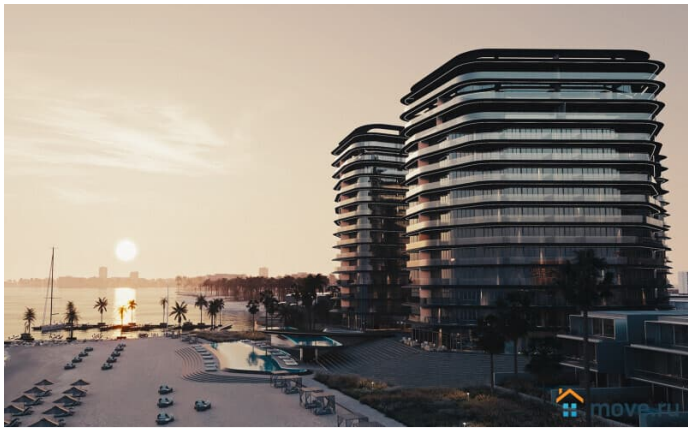
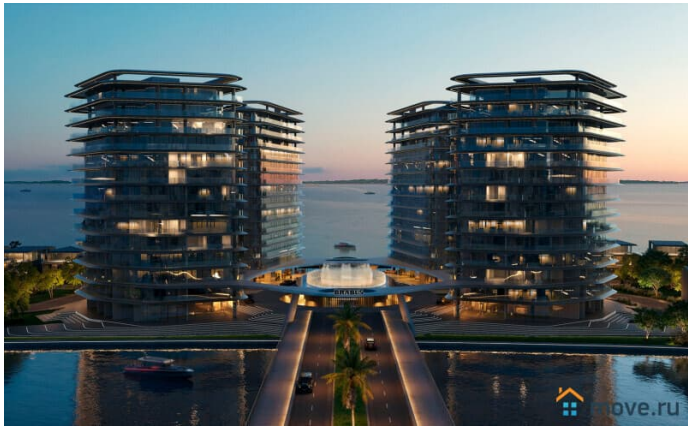
для заметок

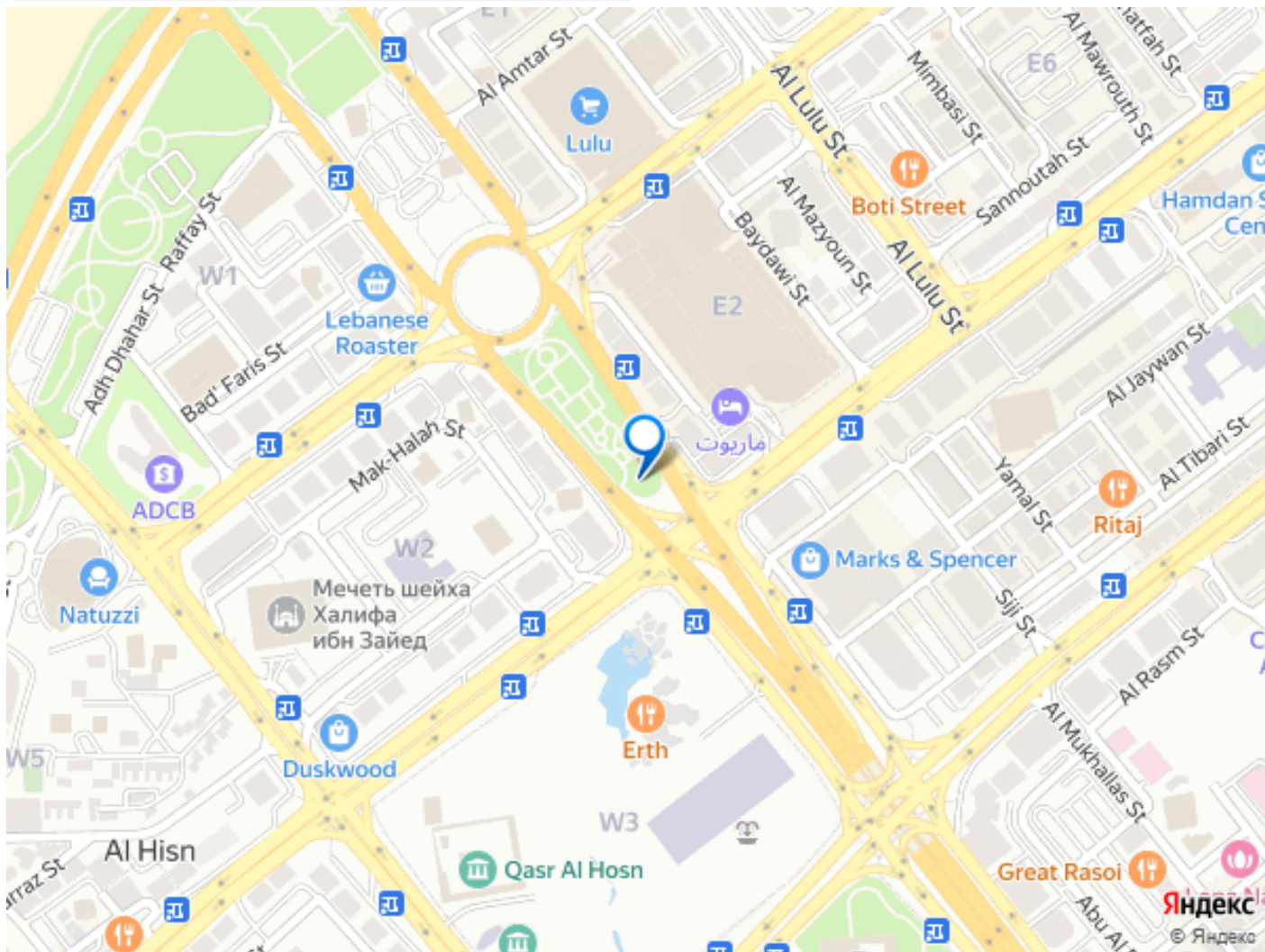


фасадным остеклением и панорамными окнами, откуда открываются виды на залив Al Raha. В проекте предлагаются апартаменты с 2–4 спальнями, а также просторные пентхаусы. Квартиры идут с 3-метровыми потолками, встроенными кухнями с техникой, системами хранения, ванными комнатами с душевыми кабинами и санузлами. Проведено центральное кондиционирование, спутниковое ТВ и высокоскоростной интернет. Во всех резиденциях установлена система умного дома. Для владельцев авто предусмотрен подземный паркинг. В проекте представлена комплексная инфраструктура для обеспечения комфорта и безопасности жильцов. Одним из преимуществ является расположение на частном острове с собственным пляжем и пристанью для яхт. Жителям доступны спортзал, детская площадка и пейзажный бассейн. Территория огорожена, оборудована системой видеонаблюдения и находится под круглосуточной охраной, а доступ осуществляется через контрольно-пропускные пункты. Для решения бытовых вопросов можно обратиться в консьерж-сервис. Проект расположен на острове Brabus Island в престижном районе Al Raha в Абу-Даби. Это развитая прибрежная зона с продуманной городской средой. На территории предусмотрены рестораны, торговая галерея, развлекательные заведения и спортивный комплекс. Транспортная доступность обеспечивается через трассу Sheikh Zayed Bin Sultan Street: до аэропорта Zayed International Airport (AUH) можно добраться за 10 минут транспортом, до острова Yas Island и арены Etihad Arena — за 20 минут, а до острова Saadiyat Island и музея Louvre Abu Dhabi — за 25 минут. Остров Brabus Island входит в состав престижного

района Al Raha и ориентирован на тех, кто ценит приватность и премиальный уровень жизни на побережье. Удобное расположение и комплексная инфраструктура привлекательны для различных категорий покупателей. Рентабельность инвестиций в апартаменты с 2-4 спальнями составляет в среднем 6-7% годовых. Для подробной консультации обращаться по номеру: +971527729114 Эльмира







Move.ru - вся недвижимость России