

О Создано: 05.03.2025 в 21:39

Обновлено: 31.10.2025 в 18:43

## Абу-Даби, Аль Марджан, д. 6195-2 871 000 \$

Абу-Даби, Аль Марджан, д. 6195-2

### Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

#### Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип комнат

Тип балкона

Тип санузла

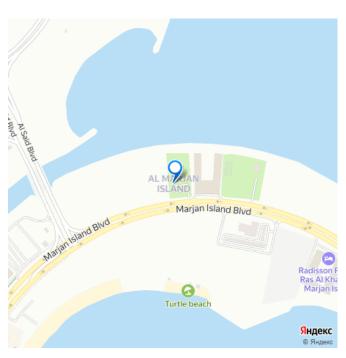
Ремонт

https://oae.move.ru/objects/9273917590

# Алексей Королев, Smart Home Invest 79850828082







 $101 \text{ M}^2$ 

5/20

Продам

**Квартиры** 

раздельные

балкон

два

Год постройки

2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, парковка, охрана

#### Описание

Старт продаж! Онлайн показ! Возможна оплата наличными в Москве! Новый долгожданный проект с частным пляжем от компании Ellington на берегу моря в Рас-Эль-Хайме, на острове Аль Марджан, в 3-х минутах от первого казино на Ближнем Востоке! Проект спроектирован для гармоничного слияния с прибрежным ландшафтом, дизайн проекта стал воплощением единства света, воды и природных текстур. Каждая архитектурная деталь тщательно продумана, чтобы улучшить естественное движение воздуха, максимизировать виды на океан и создать яркое, но в то же время вечное присутствие на острове. Costa Mare - больше, чем просто место для проживания, это образ жизни. Каждый элемент в резиденции тщательно разработан, чтобы создать атмосферу утонченного комфорта, в котором моменты досуга, фитнеса и развлечений плавно соединяются друг с другом. Комплекс состоит из трех здания по 20 этажей + одно отдельно стоящее ultra luxury 11 этажей, более чем из 900 роскошных апартаментов, включая квартиры студии м апартаменты с 1-4 спальнями. Инфраструктура: Amenities (общая площадь - 3,437 м2) Иммерсивная обеденная зона 5 бассейнов Станция напитков Студии пилатеса Йога студия СПА

Парная и сауна Теннисный клуб Парикмахерская зона Тропический душ Кинотеатр Частный пляж И многое другое План оплаты 70/30 Окончание строительства: 3-й квартал 2028 года. По самому пессимистичному сценарию приведенный ROI составляет 14,65% Service charge: 19 AED за кв. фут. Начальная цена - от 3,500 AED за кв. фут / от 10,300 USD за кв. м для обычных юнитов до 4,500 AED за кв. фут / 13,200 USD за кв. м для ультра-роскошных юнитов (пентхаусы, дуплексы и sky villa). Студии от 1.200.000 AED / 326 700 USD Апартаменты 1BR ot 2.100.000 AED / 571.800 USD Апартаменты 2BR от 3.200.000 AED / 871.300 USD Апартаменты 3BR от 5.000.000 AED / 1.361.400 USD Покупка жилья в этом комплексе позволит Вам, членам Вашей семьи подать заявку на получение 2-летней визы инвестора или 10-летней «Золотой визы» в зависимости от стоимости купленной резиденции.

































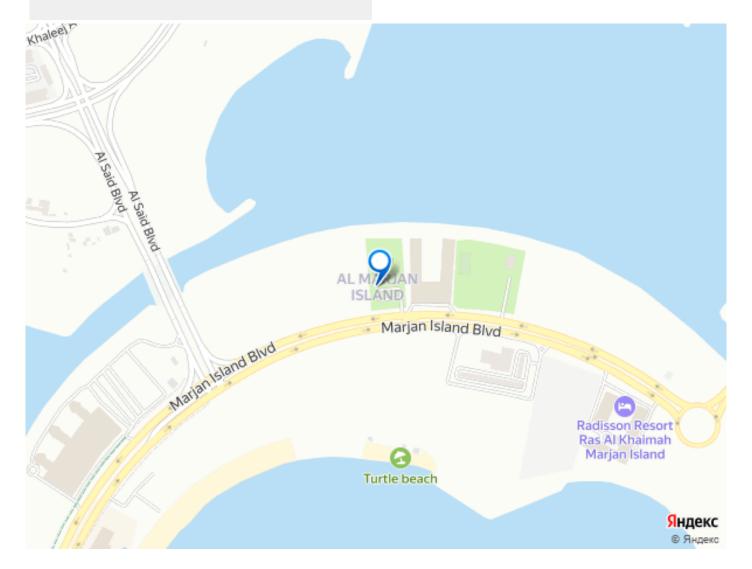












Move.ru - вся недвижимость России